

Datum 14 november 2013  
Aantal pagina's 2

**Trading update  
eerste negen maanden 2013**

**Aanhoudend zwakke Nederlandse markten; prognose onveranderd**

- Bouw en techniek: beïnvloed door zeer moeilijke Nederlandse marktomstandigheden
- Infra: marge net boven 1%
- Grote projecten: situatie stabiel sinds halfjaarpublicatie
- Herstructurering Nederlandse activiteiten in gang; € 25 miljoen kosten in vierde kwartaal
- Vastgoed: operationeel verlies op Brits en Nederlands commercieel vastgoed; woningbouw stabiel
- Binnen de grenzen van alle bancaire convenanten per 30 september 2013

(x € miljoen, tenzij anders aangegeven)	1 <sup>e</sup> negen maanden 2013*	1 <sup>e</sup> negen maanden 2012*	Boekjaar 2012*
Opbrengsten	5.003	5.068	7.225
Resultaat vóór belastingen	23,6	69,2	108,9
Marge vóór belastingen	0,5%	1,4%	1,5%
Orderportefeuille (ultimo)	10.400		10.700

\* Vóór bijzondere waardevermindering, uit voortgezette activiteiten; 2012 aangepast.

**Nico de Vries, voorzitter raad van bestuur van Koninklijke BAM Groep:**

'De verslechtering van de marktomstandigheden in Nederland hield aan gedurende de eerste negen maanden van 2013. Dit was van invloed op onze opdrachtverwerving, onze bedrijfsopbrengsten en resultaten, in het bijzonder in de sector Bouw en techniek en voor winkelvastgoed. Zoals wij hebben gerapporteerd bij de halfjaarcijfers, moesten wij operationele verliezen op een handvol grote projecten buiten Nederland onderkennen.

Wij hebben maatregelen getroffen om de capaciteit van onze Nederlandse werkmaatschappijen, vooral in Bouw en techniek, terug te brengen. Er waren in het derde kwartaal geen nieuwe aanzienlijke verliezen op grote projecten. Wij maken voortgang bij het 'de-risken' van deze grote projecten door het projectmanagement te versterken, commerciële onderhandelingen, het voorbereiden van claims en het investeren in technische oplossingen.

De aanhoudend moeilijke marktomstandigheden maken het uitdagend om nieuwe projecten te verwerven tegen een acceptabele prijs en met voorfinanciering.

Wij herhalen onze prognose, die wij uitspraken bij de halfjaarcijfers. Wij verwachten dat het resultaat vóór belastingen en bijzondere waardeverminderingen in de tweede helft van 2013 beter zal zijn dan in de eerste helft van het jaar. Het resultaat vóór belastingen en bijzondere waardeverminderingen voor het volledige jaar 2013 zal naar verwachting aanzienlijk lager zijn dan het vergelijkbare resultaat in 2012.

Vooruitkijkend werken onze groepsmaatschappijen intensief aan de strategische agenda van de Groep met betrekking tot operationele verbetering en gerichte groei-initiatieven in services, multidisciplinaire projecten en internationale nichemarkten. Dit zal leiden tot betere operationele en financiële prestaties.'

**Live audio webcast**

Op 14 november 2013, om 10.00 uur, zal een Engelstalige conference call worden gehouden voor analisten. Deze kan worden gevolgd via een live audio-webcast ([www.bam.nl](http://www.bam.nl)).

**Nadere informatie**

- pers: A.C. Pronk, (030) 659 86 21, [ac.pronk@bamgroep.nl](mailto:ac.pronk@bamgroep.nl);
- analisten: J.A. van Galen, (030) 659 87 07, [j.van.galen@bamgroep.nl](mailto:j.van.galen@bamgroep.nl).

## Sectorale verdeling

(x € miljoenen)	1 <sup>e</sup> negen maanden 2013*		1 <sup>e</sup> negen maanden 2012*	
	Resultaat	Opbrengsten	Resultaat	Opbrengsten
<b>Resultaat en opbrengsten</b>				
Bouw en techniek	-0,5	2.173	41,6	2.370
Infra	30,0	2.795	35,0	2.633
Vastgoed	-16,4	186	-0,7	251
Publiekprivate samenwerking	13,3	212	6,6	216
Eliminaties en overige	0,0	-363	0,8	-402
Totaal sectoren	26,4	5.003	77,0	5.068
Groepskosten	0,9		-1,9	
Groepsrente	-3,7		-5,9	
Resultaat vóór belastingen	23,6	0,5%	69,2	1,4%

\* Vóór bijzondere waardevermindering, uit voortgezette activiteiten; 2012 aangepast.

## Prestaties sectoren eerste negen maanden 2013 versus eerste negen maanden 2012

In Bouw en techniek daalden de opbrengsten met € 197 miljoen (-8%). Dit kwam vooral door de invloed van de slechte Nederlandse marktomstandigheden op de opbrengsten en de opdrachtverwerving. Hierdoor was het lastig om de overheadkosten te dekken. De opbrengsten namen toe in België en Duitsland. In het Verenigd Koninkrijk was sprake van een lagere omzet, echter met een positieve book-to-bill ratio.

De opbrengsten bij Infra stegen per saldo met € 162 miljoen (6%). De afname van de opbrengsten in Nederland werd meer dan gecompenseerd door hogere opbrengsten in de overige thuislanden en bij BAM International. Het kwartaalresultaat toonde de gebruikelijke seizoensverbetering van het derde kwartaal. De orderportefeuille van de sector nam af met 6% ten opzichte van ultimo 2012.

De totale opbrengsten bij Vastgoed daalden met € 65 miljoen (26%) door de aanhoudende afname van het aantal verkochte woningen in Nederland tot 910 (eerste negen maanden 2012: 1.592). Er zijn tekenen dat de Nederlandse woningmarkt zich stabiliseert. Dit is echter nog niet zichtbaar in BAM's resultaten. Het operationele verlies voor de eerste negen maanden werd veroorzaakt door niet op A-locatie gelegen kantoorpanden in het Verenigd Koninkrijk en commercieel vastgoed (voornamelijk retail) in Nederland.

Bij Publiekprivate samenwerking wordt het resultaat voor de eerste negen maanden gedragen door de boekwinsten op de overdracht van drie projecten aan de joint venture met PGGM in het eerste halfjaar 2013. Er waren geen uitkomsten van uitgebrachte projectaanbiedingen in het derde kwartaal.

## Financiële positie

- Het werkkapitaal (exclusief vastgoed) als percentage van de opbrengsten was stabiel in 2013.
- De moeilijke marktomstandigheden leiden tot een lagere desinvestering van vastgoed en maken het verkrijgen van voorfinanciering op nieuwe projecten lastiger, hierdoor blijft druk bestaan op BAM's kasstromen.
- Het totaal geïnvesteerde vermogen in Vastgoed en totaal geïnvesteerde eigen vermogen bij Publiekprivate samenwerking per eind Q3 2013 was in lijn met het eerste halfjaar 2013.
- De Groep bleef binnen de grenzen van al de bankconvenanten per 30 september 2013.